



--- NÚMERO 45,037 CUARENTA Y CINCO MIL TREINTA Y SIETE.-----
--- TOMO 163.----- LIBRO V.----- FOLIO 0356868.-----

--- En la ciudad de Zapopan, Jalisco, el día 7 siete de noviembre de 2018 cos mil dieciocho, ante mí, Licenciado Pablo González Vázquez, Notario Público Titular número 35 treinta y cinco de Zapopan, Jalisco, se consigna la celebración y perfeccionamiento del siguiente acto jurídico: -----

--- En este momento la sociedad mercantil denominada TIERRA Y ARMONÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, comparece a **otorgar los PODERES GENERALES** que se confieren para ejercerse con las facultades y las limitaciones correspondientes que se describen en favor de las respectivas personas identificadas como "APODERADOS", y según las facultades que se describen a detalle en cada Cláusula del presente instrumento legal. -----

Actos que se perfeccionan y describen minuciosamente en las siguientes: -----

-----CLÁUSULA S:-----

---- **CLÁUSULA PRIMERA.- PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL JUDICIAL y/o PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ASÍ COMO PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL.** -----

La sociedad mercantil denominada "**TIERRA Y ARMONÍA**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----

---- **1.1.- IDENTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS "APODERADOS" Y DE LOS PODERES GENERALES CONFERIDOS POR LA PRESENTE CLÁUSULA PRIMERA:** Se otorga a favor de los señores: -----

- **SERGIO URREA ZERMEÑO**, -----
- **GUILLERMO MICHEL VALDIVIA**, -----
- **SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO**, -----
- **JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO**, -----
- **ENRIQUE VELÁZQUEZ HURTADO**, -----

COTEJADO

----- SANTOS JAIR FERNÁNDEZ PARRA, -----
----- JUAN ALBERTO CORTES TORRES, -----
----- BERNARDO EULOGIO PERERA DEL PALACIO, -----
----- JOSÉ EDUARDO MENDIETA SANTOYO, -----
----- PEDRO ALBERTO ARPIO GARIBAY, -----
----- MARÍA DEL SOCORRO GONZÁLEZ VICENCIO, -----
----- JOCELYN CAMACHO VELÁZQUEZ, -----
----- KARLA JUDITH MORENO ARAGÓN, y -----
----- ANA LUISA ALDAY GARCÍA. -----

A quienes se les denominará en lo sucesivo e indistintamente como el "APODERADO" o los "APODERADOS", y a quienes se les OTORGA los siguientes poderes, para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto se enuncian a continuación: -----

----- RELACION PODERES CONFERIDOS EN ESTA CLÁUSULA PRIMERA: -----

----- a).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN para ejercerlo de forma y FIRMA MANCOMUNADA con otro apoderado según las restricciones y limitaciones aquí establecidas. -----

----- b).- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y sin limitación alguna. -----

----- c).- PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y sin limitación alguna -----

----- 1.2.- LIMITACIONES REFERENTES AL USO MANCOMUNADA: -----

IDENTIFICACIÓN DEL GRUPO AL QUE PERTENECE CADA APODERADO, SEGÚN LA CLASIFICACIÓN DEL GRUPO DE FIRMAS AL QUE CORRESPONDE PARA PODER EJERCER SU PODER: -----

----- La SOCIEDAD PODERDANTE determina que para ejercer el **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** que se ha conferido, se tiene la limitación de firma MANCOMUNADA debiendo ejercerse de forma conjunta por la firma y consentimiento de cuando **menos 2** **dos de los APODERADOS designados en esta cláusula y que "cada dicho Apoderado pertenezca a un Grupo distinto" de firmas, en el entendido de que SIEMPRE deberá de firmar cuando menos un Apoderado del GRUPO "A" con un Apoderado del GRUPO "B", es decir, debiendo ser 2 dos apoderados que pertenezca a grupos diferentes y de acuerdo con la siguiente identificación de "Grupo al que pertenece cada APODERADO": -----**

----- IDENTIFICACIÓN DE APODERADOS DE CADA GRUPO: -----

----- Identificación de APODERADO según la Clasificación del Grupo de firmas al que pertenece: -----



--- **Grupo "A", Apoderados firma "A":** -----

--- Sergio Urrea Zerneño: -----

--- Guillermo Michel Valdivia: -----

--- Silvia Lorena Gómez Romero: -----

--- Juan Manuel Aceves Jaramillo: -----

--- Enrique Velázquez Hurtado: -----

--- Santos Jair Fernández Parra: -----

--- Juan Alberto Cortes Torres. -----

--- **Grupo "B", Apoderados firma "B":** -----

--- Bernardo Eulogio Perera del Palacio: -----

--- José Eduardo Mendieta Santoyo: -----

--- Pedro Alberto Arpio Garibay: -----

--- María del Socorro González Vicencio. -----

--- Jocelyn Camacho Velazquez. -----

--- Karla Judith Moreno Aragón: -----

--- Ana Luisa Alday García. -----

--- Por disposición expresa y no obstante lo anterior, solo para el caso de la Apoderada de

nombre **ANA LUISA ALDAY GARCÍA**, ella SIEMPRE DEBERÁ EJERCER el PODER GENERAL PARA

ACTOS DE ADMINISTRACIÓN de forma mancomunada, única y exclusivamente con la

Apoderada SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO; y en el entendido por otra parte que la

Apoderada **SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO** podrá ejercer las facultades de su PODER ya

sea con la anterior, y/o junto con cualquier otro Apoderado del Grupo "B" (letra "B"), de

acuerdo a lo expuesto previamente. -----

--- La SOCIEDAD PODERDANTE determina que para ejercer el PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS, así como el PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN

MATERIA LABORAL no se tendrá esa limitación, y en consecuencia dichos poderes **podrán**

utilizarse y ejercer sus facultades de MANERA INDIVIDUAL, indistintamente por cualquiera y

por cada uno de los APODERADOS sin importar a que Grupo de firmas pertenece. -----

----- **1.3.- LIMITACIÓN GENERAL.-** Además, la PODERDANTE expresamente determina que los

APODERADOS aquí nombrados NO tienen facultades de: enajenación o transmisión de

ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO

podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique

la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco

prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de

la PODERDANTE, ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a

nombre de la MANDANTE. El Poder General para Actos de Administración, que se les ha

COTEJADO

conferido se deberá ejercer de forma mancomunada según lo dispuesto previamente. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder.-----

---- **1.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DE LOS PODERES:**-----

---- Los Poderes se otorgan en los términos más amplios que en derecho proceda de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 2206 dos mil doscientos seis, 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco, así como lo señalan sus correlativos el artículo 2553 dos mil quinientos cincuenta y tres, 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y demás correspondientes de los Códigos Civiles del resto de las entidades federativas de la República Mexicana y del Distrito Federal.-----

---- El APODERADO podrá representar a su PODERDANTE o MANDANTE ante cualquier persona física y/o moral y en general ante cualquier Autoridad administrativa, legislativa o judicial, ya fuere Federal, Estatal o Municipal y ante cualquier Institución Financiera, Institución de Banca Múltiple, cualquier Banco, Institución Departamento y/o Delegado Fiduciario, ya sean en actos privados, públicos, de jurisdicción voluntaria, contenciosos o mixtos, ya se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o bien del trabajo, así como ante cualquier institución, empresas o sociedades.-----

---- **En adición y de forma enunciativa más no limitativa** el APODERADO está FACULTADO para ejecutar cualquier acto jurídico INHERENTE A SU PODER; y expresamente el APODERADO tiene y tendrá todas las FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY y quien goza de las más amplias facultades de representación y cuenta con todos los poderes y PLENAS FACULTADES generales sin limitación alguna; Además de todo lo anterior, y de forma enunciativa más no limitativa, el APODERADO tendrá todas las facultades y poderes en los términos de los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, primer, segundo y tercer párrafo, así como 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco; 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer y segundo párrafo, y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal; los correlativos artículos de los Códigos Civiles de todos las Entidades Federativas que integren los Estados Unidos Mexicanos, **tomando en cuenta las LIMITACIONES antes expuestas, tendrán TODAS LAS FACULTADES Y REPRESENTACIÓN** que de manera enunciativa más no limitativa, se enuncian las siguientes:-----

---- **a).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos del tercer párrafo del artículo 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, y en términos del segundo párrafo de su correlativo el artículo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la República y su



correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, pudiendo administrar de la manera más amplia los negocios y bienes de la mandante; hacer y recibir pagos, otorgar recibos, celebrar todo tipo de contratos de uso sobre bienes muebles o inmuebles, o convenios en la forma que estimen conveniente, vigilando el exacto cumplimiento de los mismos, así como celebrar cualquier acto administrativo compatible con este mandato, sin limitación alguna.

--- En general tendrán las facultades para poder realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, mencionándose en forma enunciativa pero no limitativa, las de otorgar, recibir y celebrar contratos de arrendamiento, de obra, de prestación de servicios, de trabajo individual o colectivo, o de cualquier índole que demanda el ejercicio de las más amplias facultades administrativas; así como para participar en la celebración de todo tipo de contratos relacionados con la adquisición de bienes muebles e inmuebles por parte de la sociedad. Así como realizar cualquier acto comprendido dentro del objeto social de los estatutos de la Sociedad pudiendo firmar todos los documentos "privados" que se deriven de su encomienda. Además, los apoderados podrán representar a la Sociedad ante cualquier persona física y/o moral y en general ante cualquier autoridad administrativa, legislativa o judicial, ya fuere Federal, Estatal o Municipal y ante cualquier persona, Institución Financiera, Institución de Banca Múltiple, cualquier Banco, Institución Departamento y/o Delegado Fiduciario, ya sean en actos privados, públicos, de jurisdicción voluntaria, contenciosos o mixtos, ya se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o bien del trabajo, así como ante cualquier institución, empresas, sociedades y/o personas.

--- **b).- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, sin limitación alguna y de forma enunciativa más no limitativa: en los términos del primer párrafo de los artículos 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la República y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, conforme a los artículos 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco y el 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, pudiendo de manera enunciativa y no limitativamente: representar a la mandante ante toda clase de autoridades de los estados, federales y municipales, ante la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) en los procedimientos que ante ella se ofrezcan, para hacer trámites, cotizaciones, gestiones de crédito y cobranza, en todos los negocios que se le ofrezcan en las jurisdicciones voluntarias, mixta o contenciosa; solicitar y

COTEJADO

ejecutar providencias precautorias de embargo y arraigo; promueva toda clase de diligencias preparatorias de juicio; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción, presentar escritos y documentos, solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria; los repregunten y los tachen; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y sentencias; interponer toda clase de recursos y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo, recusar; comparecer a la junta de avenimiento prevista por el artículo 282 bis doscientos ochenta y dos bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco con las facultades necesarias para cumplir el fin de la audiencia; hacer posturas pujas y mejoras en remate, pedir adjudicación de bienes en pago; hacer y recibir pagos; desistirse de las acciones, estipular procedimientos convencionales; para que presentar toda clase de denuncias y querrelas penales, ratificarlas, presentar y rendir pruebas, coadyuvar con el ministerio público, desistirse de las que se presenten y otorgar el perdón al ofensor cuando así proceda, exigir la reparación del daño y promover toda clase de incidentes.

--- **c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL**, para comparecer ante todas las autoridades en materia del trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo así como el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (INFONACOT), para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se ofrezcan, a los que comparecerán con el carácter de representantes del mandante en los términos de los artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos fracción II segunda y 876 ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, comparecer a las audiencias de conciliación en donde sean citados por las juntas de conciliación y arbitraje, con todas las facultades generales y aun las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, apersonarse en los procedimientos que ante dichos organismos se sucedan y en que sea parte la mandante, comparecer a las audiencias de conciliación y arbitraje a que sea citado; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción; solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria, repreguntarlos y tacharlos; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo



actuado; consentir autos y laudos; interponer toda clase de recursos, y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo; celebrar convenios dentro o fuera de juicio; hacer y recibir pagos. _____

— Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución. Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral y se le designa como gerente de relaciones laborales de la empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. El apoderado tendrá la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés y 576 quinientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, llevará la representación patronal para los efectos del artículo 11 once del citado ordenamiento; así como los artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las fracciones II segunda y III tercera del artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a la audiencia a que se refiere el artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, de admisión y excepciones, en los términos del artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrá acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar

COTEJADO

transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrá actuar como representante de la otorgante como administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades. -----

----- CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA USO DE FIRMA EN DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD.-----

La sociedad mercantil denominada "**TIERRA Y ARMONÍA**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "**SOCIEDAD**") y/o la "**SOCIEDAD PODERDANTE**", el "**PODERDANTE**" y/o el "**MANDANTE**"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente, por los artículos 2,205 dos mil doscientos cinco, 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren: -----

----- 2.1.- IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" Y del PODER QUE SE CONFIERE en esta Cláusula Segunda:-----

En adición a las facultades otorgadas en términos de la cláusula que antecede, se otorga a favor de los señores: **SERGIO URREA ZERMEÑO**, señor **ENRIQUE VELÁZQUEZ HURTADO**, señor **GUILLERMO MICHEL VALDIVIA**, así como a favor del señor **JUAN JESÚS DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ**, señor **CRISTÓBAL QUEZADA ESPINOZA**, señora **ROSA ISELA LIZARRAGA MEDINA**, señor **JORGE IVÁN ROSALES VELARDE**, señor **JUAN PABLO CADENA ROMO** y señora **CELIA LAURA RODRÍGUEZ VERA** (en lo sucesivo indistintamente el "**APODERADO**" o los "**APODERADOS**"), el siguiente poder:-----

----- Se les otorga PODER de objeto especial con facultades generales para llevar ACTOS DE ADMINISTRACIÓN en el uso de la firma en DOCUMENTACIÓN e INFORMACIÓN FINANCIERA de la SOCIEDAD, para ejercerse de forma MANCOMUNADA con otro apoderado según las restricciones y/o limitaciones aquí establecidas.-----

Y para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto a enuncian a continuación:-----

----- 2.2. LIMITACIÓN PARA EL CASO MANCOMUNADA DE FIRMAS: La SOCIEDAD determina que el PODER que se ha conferido en términos de la presente cláusula, tendrá la siguiente limitación general de firma MANCOMUNADA, debiendo ejercer de forma conjunta por la firma y consentimiento de cuando menos 2 dos de los APODERADOS designados en esta



CLÁUSULA SEGUNDA.-----

---- **2.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE, ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a nombre de la MANDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder.-----

---- **2.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DEL PODER:** El **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** se otorga en los términos de los artículos 2,205 dos mil doscientos cinco y 2,207 dos mil doscientos siete, tercer párrafo, del Código Civil para el Estado de Jalisco y su correlativo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo y cuarto párrafo, del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** para firmar en nombre y representación de la Sociedad, LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, ESTADOS DE RESULTADOS, ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO así como en general también poder firmar cualquier otra documentación e información financiera de la Sociedad Poderdante que se requiera para el buen cumplimiento de los fines de su objeto social y del buen desarrollo de sus actividades comerciales.-----

---- **CLÁUSULA TERCERA.- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA USO DE FIRMA EN FLUJOS CORPORATIVOS, FLUJOS DE PROYECTOS, PROGRAMAS DE OBRA, Y PRESUPUESTOS de la Sociedad:**-----

La sociedad mercantil denominada **"TIERRA Y ARMONÍA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----

---- **3.1. IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" y del PODER QUE SE CONFIERE en esta Cláusula**

Tercera:-----

Adicionalmente a lo acordado en términos de las cláusulas que anteceden, se otorga a favor de los señores **JORGE IVÁN ROSALES VELARDE**, señora **ROSA ISELA LIZARRAGA MEDINA**, señora **CELIA LAURA RODRÍGUEZ VERA**, así como a favor del señor **EDGAR FAVIO BARREDA PÉREZ** (en lo sucesivo e indistintamente como el "APODERADO" o los "APODERADOS"), el siguiente Poder, para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto se enuncian a continuación:-----

----- **Se les otorga PODER de objeto especial con facultades generales para llevar ACTOS DE ADMINISTRACIÓN en el uso de la firma en (1) PROGRAMAS DE OBRA Y (2) FLUJOS CORPORATIVOS, así como (3) FLUJOS DE PROYECTOS y además pudiendo firmar (4) PRESUPUESTOS de la SOCIEDAD, para ejercerse de forma MANCOMUNADA** con otro apoderado según las restricciones y/o limitaciones aquí establecidas. -----

Y para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto se enuncian a continuación: -----

----- **3.2. LIMITACIÓN PARA EL CASO MANCOMUNADA DE FIRMAS:** La SOCIEDAD determina que el PODER que se ha conferido en términos de la presente cláusula, tendrá la siguiente limitación general de firma MANCOMUNADA, debiendo ejercer de forma conjunta por la firma y consentimiento de cuando menos 2 dos de los APODERADOS designados en esta CLÁUSULA TERCERA. -----

----- **3.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE, ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a nombre de la MANDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder. -----

----- **3.4. DESCRIPCIÓN DE FACULTADES GENERAL DEL PODER:** -----

El **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** que se otorga en esta CLÁUSULA TERCERA se otorga en los términos de los artículos 2,205 dos mil doscientos cinco y 2,207 dos mil doscientos siete, tercer párrafo, del Código Civil para el Estado de Jalisco y su correlativo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo y cuarto párrafo, del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** para firmar en nombre y representación de la SOCIEDAD, FLUJOS CORPORATIVOS, FLUJOS DE PROYECTOS, PROGRAMAS DE OBRA, PRESUPUESTOS y en general cualquier otra documentación e



información que se requiera.-----

----- **CLÁUSULA CUARTA.- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA ADQUIRIR, SUSCRIBIR Y/O CONTRATAR FIANZAS Y DOCUMENTOS RELACIONADOS.** -----

La sociedad mercantil denominada **"TIERRA Y ARMONÍA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA Y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente, por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----

----- **4.1.- IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" y del PODER QUE SE CONFIERE en esta Cláusula** -----

Cuarta: -----
Adicionalmente a lo acordado en términos de las cláusulas que anteceden, se otorga a favor del señor **SERGIO URREA ZERMEÑO**, señor **JORGE IVÁN ROSALES VELARDE** y de la señora **ROSA ISELA LIZARRAGA MEDINA** (en lo sucesivo e indistintamente como el "APODERADO" o los "APODERADOS"), el siguiente Poder, para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto se enuncian a continuación:-----

----- **Se les otorga PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN con facultades generales para llevar a cabo todos los actos necesarios para la CONTRATACIÓN, SUSCRIPCIÓN, OTORGAMIENTO, RENOVACIÓN, OPERACIÓN Y/O CANCELACIÓN DE FIANZAS, el cual deberá ejercerse de forma CONJUNTA o MANCOMUNADA** con otro apoderado según las restricciones y/o limitaciones aquí establecidas.-----

Y para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto se enuncian a continuación:-----

----- **4.2. LIMITACIÓN PARA EL CASO MANCOMUNADA DE FIRMAS:** La SOCIEDAD determina que para el PODER que se ha conferido en términos de la presente cláusula, tendrá la limitación general de firma MANCOMUNADA, debiendo ejercer de forma conjunta por la firma y consentimiento de cuando menos 2 dos de los APODERADOS designados en esta **CLÁUSULA CUARTA.**-----

----- **4.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni

COTEJADO

firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder.-----

----- **4.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DEL PODER:** Este **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** se otorga en los términos de los artículos 2,205 dos mil doscientos cinco y 2,207 dos mil doscientos siete, tercer párrafo, del Código Civil para el Estado de Jalisco y su correlativo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo y cuarto párrafo, del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para firmar en nombre y representación de la Sociedad, TODOS LOS DOCUMENTOS RELATIVOS A LA CONTRATACIÓN, SUSCRIPCIÓN, OTORGAMIENTO, RENOVACIÓN, OPERACIÓN Y CANCELACIÓN DE FIANZAS** y en general cualquier otra documentación e información que se requiera al respecto. -----

----- **CIÁUSULA QUINTA.- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO:**-----

La sociedad mercantil denominada **"TIERRA Y ARMONÍA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida **respectivamente** por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----

----- **5.1. IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" y del PODER QUE SE CONFIERE en esta Cláusula Quinta:** Adicionalmente a lo acordado en términos de las cláusulas que anteceden, se otorga a favor del señor **SERGIO URREA ZERMEÑO**, señor **JORGE IVÁN ROSALES VELARDE** y señora **ROSA ISELA LIZARRAGA MEDINA** (en lo sucesivo e indistintamente como el "APODERADO" o los "APODERADOS"), el siguiente Poder, para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto se enuncian a continuación:-----

----- **Se les otorga PODER de objeto especial con facultades generales para llevar ACTOS DE ADMINISTRACIÓN en el uso de la firma de la Sociedad para PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE**



ARRENDAMIENTO FINANCIERO, para ejercerse de forma MANCOMUNADA con otro apoderado según las restricciones y/o limitaciones aquí establecidas. -----

Y para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto a enuncian a continuación: -----

----- **5.2. LIMITACIÓN PARA EL CASO MANCOMUNADA DE FIRMAS:** La SOCIEDAD determina que el PODER que se ha conferido en términos de la presente cláusula, tendrá la siguiente limitación general de firma MANCOMUNADA, debiendo ejercer de forma conjunta por la firma y consentimiento de cuando menos 2 dos de los APODERADOS designados en esta CLÁUSULA QUINTA. -----

----- **5.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE; ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a nombre de la MANDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder. -----

----- **5.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DEL PODER:** El **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** se otorga en los términos de los artículos 2,205 dos mil doscientos cinco y 2,207 dos mil doscientos siete, tercer párrafo, del Código Civil para el Estado de Jalisco y su correlativo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo y cuarto párrafo, del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA COMPARECER Y CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO** EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. -----

cualquier otra documentación e información que se requiera al respecto. -----

----- **CLÁUSULA SEXTA.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA REPRESENTACIÓN ANTE AUTORIDADES HACENDARIAS:** -----

La sociedad mercantil denominada **"TIERRA Y ARMONÍA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente

COTEJADO

en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----

----- **6.1. IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" Y PODERES QUE SE CONFIEREN en esta Cláusula**

Sexta: Adicionalmente a lo acordado en términos de las cláusulas que anteceden, se otorga a favor del señor **SERGIO URREA ZERMEÑO** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes UZS8004265H5 (letra "U", letra "Z", letra "S", ocho, cero, cuatro, dos, seis, cinco, letra "H", cinco), **señor JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AEJJ710921FZ4 (letra "A", letra "E", letra "J", letra "J", siete, uno, cero, nueve, dos, uno, letra "F", letra "Z", cuatro), **señor JUAN ALBERTO CORTES TORRES** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes COTJ770111GAA (letra "C", letra "O", letra "T", letra "J", siete, siete, cero, uno, uno, letra "G", letra "A", letra "A", **señor SANTOS JAIR FERNÁNDEZ PARRA** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes FEPS731225J60 (letra "F", letra "E", letra "P", letra "S", siete, tres, uno, dos, cinco, letra "J", seis, cero), así como a favor de los señores **SALVADOR RODRÍGUEZ QUIRINO** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes ROQS681006QX2 (letra "R", letra "O", letra "Q", letra "S", seis, ocho, uno, cero, cero, seis, letra "Q", letra "X", dos), **señor EDUARDO ROQUE AHUMADA** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes ROAE781012GK6 (letra "R", letra "O", letra "A", letra "E", siete, ocho, uno, cero, uno, dos, letra "G", letra "K", seis), **señor MIGUEL ANGEL IBERRI MONTES** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes IEMM800605E6A (letra "I", letra "E", letra "M", letra "M", ocho, cero, cero, seis, cero, cinco, letra "E", seis, letra "A"), **señor FRANCISCO CERDA VALENZUELA** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes CEVF7909089H3 (letra "C", letra "E", letra "V", letra "F", siete, nueve, cero, nueve, letra "H", tres), **señora MIRIAM CRISTINA MÁRQUEZ MEJÍA** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes MAMM870609DR3 (letra "M", letra "A", letra "M", letra "M", ocho, siete, cero, seis, cero, nueve, letra "D", letra "R", tres), y **señor JESÚS ARTURO CHÁVEZ CRUZ** quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes CACJ831014MW4 (letra "C", letra "A", letra "C", letra "J", ocho, tres, uno, cero, uno, cuatro, letra "M", letra "W", cuatro), a quienes en lo sucesivo e indistintamente se les denominará como el "APODERADO" o los "APODERADOS"; y a quienes se les confieren los PODERES que al efecto se enuncian a continuación:-----

----- **RELACIÓN DE PODERES CONFERIDOS:** -----

----- **a).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN PARA EJERCERLO ANTE AUTORIDADES HACENDARIAS** para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados. -----

----- **b).- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, para ejercerse de forma



individual por cualquiera de los Apoderados:-----

---- **c).- PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL**, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados.-----

Y para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto a enuncian a continuación:-----

---- **6.2. PODER PARA EJERCERSE DE FORMA INDIVIDUAL POR CUALQUIER APODERADO:** La SOCIEDAD determina que los PODERES que se han conferido en términos de la presente cláusula, **podrá ejercerse por cada uno, y de forma INDISTINTA y/o SEPARADAMENTE** por cualquiera de los "Apoderados" nombrados en esta Cláusula Sexta.-----

---- **6.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE, ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a nombre de la MANDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder.-----

---- **6.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DEL PODER:**-----

---- **a).- PODER GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** --

--- **ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** Facultades generales para actos de administración en los términos del 3º tercer párrafo del artículo 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el 2º segundo párrafo del artículo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y sus correlativos en los Códigos Civiles de las entidades federativas de la República Mexicana.-----

--- **FACULTADES ANTE AUTORIDADES HACENDARIAS.** Las facultades para Actos de Administración antes enunciadas **únicamente podrán ser ejercidas por los APODERADOS**

para acudir en representación de la SOCIEDAD ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Servicio de Administración Tributaria o ante cualquier otra autoridad hacendaria, ya sea Federal, Estatal o Municipal y realizar ante dichas dependencias todos los trámites necesarios para desahogar visitas de esas autoridades, atender auditorías y revisiones, tramitar devoluciones de impuestos, recibir su importe, realizar todos los trámites relacionados con la firma electrónica avanzada, pudiendo firmar los recibos o documentos que sean necesarios, autorizándola expresamente para firmar declaraciones, desahogar visitas de esas autoridades, atender auditorías y revisiones, tramitar devoluciones de impuestos, recibir su importe, firmar los recibos o documentos público y privados que sean necesarios, o bien, para efectuar ante cualquier tipo de personas físicas o morales,

COTEJADO

nacionales o extranjeras, en el País o en el extranjero o en su caso autoridades, funcionarios de departamento, dependencias del sector público central, descentralizado o desconcentrado o cualesquiera oficinas, de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal, así como ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), cualquier trámite en nombre de la poderdante, y llevar dichos trámites ante todas las instancias, departamentos o dependencias hasta concluirlos, así como impugnarlos por medio de cualquier recurso, administrativo o medio legal de defensa existente.-----

--- **b).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, sin limitación alguna y de forma enunciativa más no limitativa: en los términos del primer párrafo de los artículos 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la República y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, conforme a los artículos 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco y el 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, pudiendo de manera enunciativa y no limitativamente: representar a la mandante ante toda clase de autoridades de los estados, federales y municipales, ante la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) en los procedimientos que ante ella se ofrezcan, para hacer trámites, cotizaciones, gestiones de crédito y cobranza, en todos los negocios que se le ofrezcan en las jurisdicciones voluntarias, mixta o contenciosa; solicitar y ejecutar providencias precautorias de embargo y arraigo; promueva toda clase de diligencias preparatorias de juicio; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción, presentar escritos y documentos, solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria; los repregunten y los tachen; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y sentencias; interponer toda clase de recursos y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo, recusar; comparecer a la junta de avenimiento prevista por el artículo 282 bis doscientos ochenta y dos bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco con las facultades necesarias para cumplir el fin de la audiencia; hacer posturas pujas y mejoras en remate, pedir adjudicación de bienes en pago; hacer y recibir pagos; desistirse de las acciones, estipular procedimientos convencionales; para que presente toda clase de denuncias y querrelas penales, ratificarlas, presentar y rendir pruebas, coadyuvar con el ministerio público, desistirse de las que se presenten y otorgar el perdón al ofensor cuando así proceda, exigir



la reparación del daño y promover toda clase de incidentes.-----

--- **c).- REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL**, para comparecer ante todas las autoridades en materia del trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo así como el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (INFONACOT), para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se ofrezcan, a los que comparecerán con el carácter de representantes del mandante en los términos de los artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos fracción II segunda y 876 ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, comparecer a las audiencias de conciliación en donde sean citados por las juntas de conciliación y arbitraje, con todas las facultades generales y aun las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, apersonarse en los procedimientos que ante dichos organismos se sucedan y en que sea parte la mandante, comparecer a las audiencias de conciliación y arbitraje a que sea citado; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción; solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria, repreguntarlos y tacharlos; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y laudos; interponer toda clase de recursos, y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo; celebrar convenios dentro o fuera de juicio; hacer y recibir pagos.-----

--- Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución. Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral y se le designa como gerente de relaciones laborales de la empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. El apoderado tendrá la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés y 576 quinientos

COTEJADO

setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, llevará la representación patronal para los efectos del artículo 11 once del citado ordenamiento; así como los artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las fracciones II segunda y III tercera del artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a la audiencia a que se refiere el artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, de admisión y excepciones, en los términos del artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrá acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrá actuar como representante de la otorgante como administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades.

----- CLÁUSULA SÉPTIMA.- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ASÍ COMO PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL. -----

La sociedad mercantil denominada "**TIERRA Y ARMONÍA**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----



---- 7.1. **IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" y de los PODERES QUE SE CONFIEREN en esta**

Cláusula Séptima: Adicionalmente a lo acordado en términos de las cláusulas que anteceden, se otorga a favor de la Licenciada **SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO**, señora **KARLA JUDITH MORENO ARAGÓN**, así como a la señora **MARITZA ALEJANDRA ROBLES SENCION**, señor **CARLO JACINTO FRATINI ESCOBAR**, señor **SERGIO JOEL OLMEDO OROZCO**, señor **ISAÍAS OLMEDO OROZCO**, señor **CARLOS LUIS ARPIO ZEPEDA**, señor **EDGAR HUMBERTO RAMÍREZ REYNA**, señor **GUILLERMO ALFREDO CAMPOS ESPINOSA**, señor **ARTURO EMMANUEL PÉREZ SÁNCHEZ**, señora **MARÍA GUADALUPE CHONG MARTÍNEZ**, señor **MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ IREPAN**, señor **CARLOS ALFONSO REYES BUSTAMANTE** y señor **VÍCTOR IVAN DE LA PAZ PALAFOX** (en lo sucesivo e indistintamente como el "APODERADO" o los "APODERADOS"), los siguientes Poderes, para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto a enuncian a continuación:-----

----- **RELACIÓN DE PODERES CONFERIDOS en esta Cláusula Séptima:-** -----

- **a).- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y sin limitación alguna.-----
- **b).- PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL**, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y sin limitación alguna.-----

---- **7.2. PODER PARA EJERCERSE DE FORMA INDIVIDUAL POR CUALQUIER APODERADO:** La SOCIEDAD determina que los PODERES que se han conferido en términos de la presente cláusula, **podrá ejercerse por cada uno, y de forma INDISTINTA y/o SEPARADAMENTE** por cualquiera de los "Apoderados" nombrados en esta Cláusula Séptima.-----

---- **7.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE, ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a nombre de la MANDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder.-----

---- **7.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DE LOS PODERES:** -----

--- **a).- PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, sin limitación alguna y de forma enunciativa más no limitativa: en los términos del primer párrafo de los artículos 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la República y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con

todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, conforme a los artículos 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco y el 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, pudiendo de manera enunciativa y no limitativamente: representar a la mandante ante toda clase de autoridades de los estados, federales y municipales, ante la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) en los procedimientos que ante ella se ofrezcan, para hacer trámites, cotizaciones, gestiones de crédito y cobranza, en todos los negocios que se le ofrezcan en las jurisdicciones voluntarias, mixta o contenciosa; solicitar y ejecutar providencias precautorias de embargo y arraigo; promueva toda clase de diligencias preparatorias de juicio; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción, presentar escritos y documentos, solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria; los repregunten y los tachen; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y sentencias; interponer toda clase de recursos y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo, recusar; comparecer a la junta de avenimiento prevista por el artículo 282 bis doscientos ochenta y dos bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco con las facultades necesarias para cumplir el fin de la audiencia; hacer posturas pujas y mejoras en remate, pedir adjudicación de bienes en pago; hacer y recibir pagos; desistirse de las acciones, estipular procedimientos convencionales; para que presentar toda clase de denuncias y querrelas pendales, ratificarlas, presentar y rendir pruebas, coadyuvar con el ministerio público, desistirse de las que se presenten y otorgar el perdón al ofensor cuando así proceda, exigir la reparación del daño y promover toda clase de incidentes.

--- b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, para comparecer ante todas las autoridades en materia del trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo así como el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (INFONACOT), para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se ofrezcan, a los que comparecerán con el carácter de representantes del mandante en los términos de los artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos fracción II segunda y 876 ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, comparecer a las audiencias de conciliación en donde sean citados por las juntas de conciliación y arbitraje, con todas las facultades generales y aun las especiales que conforme a la ley requieran



poder o cláusula especial, apersonarse en los procedimientos que ante dichos organismos se sucedan y en que sea parte la mandante, comparecer a las audiencias de conciliación y arbitraje a que sea citado; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción; solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria, repreguntarlos y tacharlos; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y laudos; interponer toda clase de recursos, y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo; celebrar convenios dentro o fuera de juicio; hacer y recibir pagos.-----

--- Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución. Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral y se le designa como gerente de relaciones laborales de la empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. El apoderado tendrá la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés y 576 quinientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, llevará la representación patronal para los efectos del artículo 11 once del citado ordenamiento; así como los artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las fracciones II segunda y III tercera del artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá

comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a la audiencia a que se refiere el artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, de admisión y excepciones, en los términos del artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrá acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrá actuar como representante de la otorgante como administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades. -----

----- **CLÁUSULA OCTAVA.- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ASÍ COMO PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, Y PODER DE DESTINO ESPECÍFICO Y ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN CON FACULTADES GENERALES PARA REALIZAR GESTIONES Y TRÁMITES ANTE CUALQUIER CLASE Y NIVEL DE AUTORIDAD, DEPENDENCIAS Y PARTICULARES.** -----

La sociedad mercantil denominada "**TIERRA Y ARMONÍA**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, (en lo sucesivo la "SOCIEDAD" y/o la "SOCIEDAD PODERDANTE", el "PODERDANTE" y/o el "MANDANTE"), representada en este acto por sus apoderados generales, los señores MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, con la amplitud permitida respectivamente por los artículos 2,207 dos mil doscientos siete, 2,208 dos mil doscientos ocho y 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil vigente para el Estado de Jalisco y sus correlativos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable supletoriamente en materia Mercantil por disposición del artículo 2º segundo del Código de Comercio, en este acto **OTORGA** a favor de las siguientes personas, los PODERES que a continuación se confieren:-----

----- **8.1. IDENTIFICACIÓN DE "APODERADOS" y de los PODERES QUE SE CONFIEREN en esta Cláusula Octava:** Adicionalmente a lo acordado en términos de las cláusulas que anteceden, se otorga a favor de la Licenciada **SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO**, señora **KARLA JUDITH MORENO ARAGÓN**, así como a la señora **MARITZA ALEJANDRA ROBLES SENCION**, señor **CARLO JACINTO FRATINI ESCOBAR**, señor **SERGIO JOEL OLMEDO OROZCO**, señor **ISAÍAS OLMEDO OROZCO** (en lo sucesivo e indistintamente como el "APODERADO" o los "APODERADOS"), los siguientes Poderes, para que lo ejerzan conforme a las siguientes facultades y con las limitaciones correspondientes, que al efecto a enuncian a



continuación:-----

----- **RELACIÓN DE PODERES CONFERIDOS en esta Cláusula Séptima:-** -----

---- **a).- PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y sin limitación alguna.-----

---- **b).- PODER GENERAL PARA REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL**, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y sin limitación alguna.-----

---- **c) PODER DE DESTINO ESPECÍFICO Y ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN CON FACULTADES GENERALES a fin de y exclusivamente para realizar ante cualquier clase y nivel de autoridad, dependencia y particulares TODOS LOS TRÁMITES Y GESTIONES necesarios para tramitar y obtener los permisos, licencias, concesiones, autorizaciones y demás documentación requerida para que la PODERDANTE lleve a cabo la urbanización, construcción, constitución de régimen en propiedad en condominio, fraccionamiento así como para las autorizaciones para la edificación de aquellos inmuebles y desarrollos inmobiliarios en los que participe, o así lo determine y decida la propia PODERDANTE, y además para todos los demás actos que a continuación se señalan, para ejercerse de forma individual por cualquiera de los Apoderados y con las limitaciones que al efecto se establecen.**-----

---- **8.2. PODER PARA EJERCERSE DE FORMA INDIVIDUAL POR CUALQUIER APODERADO:** La SOCIEDAD determina que los PODERES que se han conferido en términos de la presente cláusula, **podrá ejercerse por cada uno, y de forma INDISTINTA y/o SEPARADAMENTE** por cualquiera de los "Apoderados" nombrados en esta Cláusula Sexta.-----

---- **8.3. LIMITACIÓN GENERAL:** Los APODERADOS no tienen facultades de enajenación o transmisión de ningún tipo, y no pueden constituir cargas ni gravámenes; además expresamente NO podrán comparecer a celebrar, ni firmar ningún instrumento público o privado que implique la venta, enajenación, promesa, cesión, donación, afectación o hipoteca, ni tampoco prenda, gravamen real o personal, de derechos, bienes muebles o inmuebles propiedad de la PODERDANTE, ni tampoco podrán suscribir títulos de crédito, ni operaciones de crédito a nombre de la MANDANTE. Además, los APODERADOS NO podrán delegar o sustituir las facultades otorgadas en virtud del presente poder.-----

---- **8.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE FACULTADES DE LOS PODERES:**-----

--- **a).- PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, sin limitación alguna y de forma enunciativa más no limitativa: en los términos del primer párrafo de los artículos 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la República y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o

COTEJADO

cláusula especial, conforme a los artículos 2,236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco y el 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, pudiendo de manera enunciativa y no limitativamente: representar a la mandante ante toda clase de autoridades de los estados, federales y municipales, ante la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) en los procedimientos que ante ella se ofrezcan, para hacer trámites, cotizaciones, gestiones de crédito y cobranza, en todos los negocios que se le ofrezcan en las jurisdicciones voluntarias, mixta o contenciosa; solicitar y ejecutar providencias precautorias de embargo y arraigo; promueva toda clase de diligencias preparatorias de juicio; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción, presentar escritos y documentos, solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria; los repregunten y los tachen; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y sentencias; interponer toda clase de recursos y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo, recusar; comparecer a la junta de avenimiento prevista por el artículo 282 bis doscientos ochenta y dos bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco con las facultades necesarias para cumplir el fin de la audiencia; hacer posturas pujas y mejoras en remate, pedir adjudicación de bienes en pago; hacer y recibir pagos; desistirse de las acciones, estipular procedimientos convencionales; para que presentar toda clase de denuncias y querellas penales, ratificarlas, presentar y rendir pruebas, coadyuvar con el ministerio público, desistirse de las que se presenten y otorgar el perdón al ofensor cuando así proceda, exigir la reparación del daño y promover toda clase de incidentes. _____

--- b).- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL**, para comparecer ante todas las autoridades en materia del trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo así como el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores (INFONACOT), para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se ofrezcan, a los que comparecerán con el carácter de representantes del mandante en los términos de los artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos fracción II segunda y 876 ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, comparecer a las audiencias de conciliación en donde sean citados por las juntas de conciliación y arbitraje, con todas las facultades generales y aun las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, apersonarse en los procedimientos que ante dichos organismos



se sucedan y en que sea parte la mandante, comparecer a las audiencias de conciliación y arbitraje a que sea citado; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción; solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria, repreguntarlos y tacharlos; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y laudos; interponer toda clase de recursos, y desistirse de ellos, aun en el juicio de amparo; celebrar convenios dentro o fuera de juicio; hacer y recibir pagos.-----

--- Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución. Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral y se le designa como gerente de relaciones laborales de la empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. El apoderado tendrá la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés y 576 quinientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, llevará la representación patronal para los efectos del artículo 11 once del citado ordenamiento; así como los artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las fracciones II segunda y III tercera del artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a la

COTEJADO

audiencia a que se refiere el artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, de admisión y excepciones, en los términos del artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrá acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrá actuar como representante de la otorgante como administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades.

--- **c).- PODER DE DESTINO ESPECÍFICO Y ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN CON FACULTADES GENERALES**, de conformidad con lo establecido por el primero, segundo y tercer párrafo del artículo 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente en el estado de Jalisco y en correlación con el párrafo primero y segundo del artículo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y en concordancia con los respectivos artículos de los Códigos Civiles del resto de las entidades federativas de la República Mexicana, con todas las facultades generales y especiales aun las que requieren cláusula especial conforme a la Ley, es decir, se otorga Poder Especial en cuanto a su objeto pero con facultades generales en cuanto a su alcance, consecuencias y para los fines al que se otorga de conformidad con lo previsto en las cláusulas siguientes:-----

--- **ESPECIALIZACIÓN DEL PODER DE FACULTADES GENERALES**; consiste en que los APODERADOS podrán ejercer el presente Poder Especial para Actos de Administración en nombre y representación de la SOCIEDAD PODERDANTE a fin de y exclusivamente para realizar ante cualquier clase y nivel de autoridad, dependencia y particulares todos los trámites y gestiones necesarios para obtener los permisos, licencias, concesiones, autorizaciones y demás documentación requerida para que la poderdante lleve a cabo la urbanización, construcción, constitución de régimen en propiedad en condominio, fraccionamiento y autorizaciones para la edificación de aquellos inmuebles y desarrollos inmobiliarios en los que participe, o así lo determine y decida la propia poderdante.-----

--- Se otorga este **PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACIÓN EN CUANTO A SU OBJETO PERO CON FACULTADES GENERALES** en cuanto a su alcance, consecuencias y para los fines al que sea otorgado de conformidad con lo previsto en el objeto social de la SOCIEDAD, los APODERADOS podrán suscribir y firmar documentos públicos y privados, contratos y/o convenios en nombre de la Sociedad, incluyendo convenios de pago solo y exclusivamente ante la **Comisión Federal de Electricidad ("CFE")**, **Comisión Nacional de**



Agua ("CNA"), **organismos operadores intermunicipales** de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, **cualesquiera de los ayuntamientos de la zona metropolitana** de Guadalajara, Jalisco, que incluyen a los municipios de Zapopan, Guadalajara, Tlaquepaque y Tonalá, Chapala, Tlajomulco de Zúñiga, así como de Puerto Vallarta, Jalisco y Bahía de Banderas, Valle de Banderas, Nayarit, así como de la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, solo y únicamente con respecto a los desarrollos habitacionales en los que tenga participación la mandante.--

---- **CLÁUSULA NOVENA.- EJERCICIO DE LAS FACULTADES JUDICIALES.-** -----
En los términos previstos por el segundo párrafo del artículo 2,207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, el ejercicio de las facultades judiciales dentro del Estado de Jalisco, solo lo podrán realizar los apoderados en caso de tener título de Abogado o Licenciados en Derecho, y en caso de que no lo tengan deberán actuar asesorados necesariamente por un profesional del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con los apoderados, en todos los trámites judiciales.-----

--- **CLÁUSULA DÉCIMA.- NECESIDAD DE RENDIMIENTO DE CUENTAS:** -----
El APODERADO si estará obligado a dar y rendir cuentas de su EJERCICIO, y de su administración, así como de los actos que realice al utilizar su respectivo PODER aquí conferido.-----

---- **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- DURACIÓN DEL MANDATO.-** -----
De conformidad con lo dispuesto por el artículo 2,214 dos mil doscientos catorce del Código Civil para el Estado de Jalisco, los poderes otorgados en el presente instrumento, se otorgan por una duración de **5 CINCO AÑOS** contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento; salvo que antes de que se cumpla este tiempo la sociedad poderdante lo revoque. Asimismo cuando durante la vigencia del presente poder se haya iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia, se entenderán prorrogadas las facultades, hasta su conclusión, quedando comprendida la de intentar el Juicio de Amparo.

----- **DISPOSICIONES DE LA LEY:**-----

----- **INSERCIÓN ADICIONAL DEL RÉGIMEN DEL MANDATO** -----

--- **ARTÍCULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO DICE A LA LETRA:**-----

--- "Artículo 2207.- En los poderes generales judiciales, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado pueda representar al poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin; siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieran poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieran con su carácter de

COTEJADO

especialidad.- Este tipo de poderes sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su defensa."-----

--- **ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL A**

LA LETRA DICE: -----

--- "ARTÍCULO 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones en fin de defenderlos.- Cuando se quisieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de **el "APODERADO"**, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."-----

----- **P E R S O N A L I D A D : -----**

Los señores **MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA Y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO**, me acreditan el carácter y facultades con las que comparecen, así como la legal existencia de su representada **TIERRA Y ARMONÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con los siguientes documentos, los cuales transcribo en lo conducente a continuación:-----

..... "NUMERO **10341 DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO**.- TOMO XXVII VEINTISIETE.- LIBRO V QUINTO.- En la ciudad de Cocola, Jalisco, a los 5 cinco días del mes de Junio del año 2014 dos mil catorce, ante mí, Licenciado JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ RAMOS, Notario Público Número 1 Uno de ésta Municipalidad, Región 11 once Valles, en ejercicio de mis funciones por autorización concedida por el Ejecutivo del Estado, de fecha 24 veinticuatro de febrero de 1983 mil novecientos ochenta y tres; compareció la Licenciada SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO, en su carácter de Delegada Especial a fin de PROTOCOLIZAR el acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada "TIERRA Y ARMONÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", celebrada el día 27 veintisiete de Mayo del 2014 dos mil



catorce, para cuyo efecto me presenta un ejemplar del acta mencionada, la cual en lo conducente dice:- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA: - TIERRA Y ARMONÍA, S.A. DE C.V.- Asamblea General Ordinaria de Accionistas.- Revocación, Actualización y Otorgamiento de Poderes.- En Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 27 de mayo del 2014, se reunieron la totalidad de los accionistas de la sociedad mercantil denominada "TIERRA Y ARMONÍA", S.A. DE C.V. (la "Sociedad") con el objeto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Accionistas (la "Asamblea"), a la que fueron previamente convocados en forma personal por parte del Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad.- Según lo dispuesto en la cláusula trigésima de los estatutos sociales de la Sociedad se instaló en la presidencia de la Asamblea el señor JUAN JOSÉ ERREJÓN HERNÁNDEZ en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, y por designación hecha de la totalidad de los accionistas presentes fungió como Secretario de la Asamblea el señor MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA.- Acto seguido, el Presidente de la Asamblea designó como Escrutadores a los señores JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO y JUAN PABLO MARTÍNEZ CAMARENA, quienes aceptaron su nombramiento y en el desempeño de sus funciones de escrutadores llevaron a cabo el escrutinio y realizaron el cómputo correspondiente de las acciones que se encontraban presentes y del que se desprende que se encuentran presentes o representadas 1,000 (Mil) acciones mismas que equivalen el 100% (cien por ciento) de las acciones representativas del capital social de la Sociedad, según consta en la Lista de Asistencia que, como resultado del escrutinio realizado fue firmada por los accionistas y la cual se agrega para constancia al expediente de ésta acta....., En virtud de lo anterior y en términos de lo dispuesto por los artículos 188 (ciento ochenta y ocho) y 189 (ciento ochenta y nueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles ("LGSM") y toda vez que se encuentra representado el 100% (cien por ciento) de las acciones que integran el capital social de la Sociedad, el Presidente de la Asamblea declaró legalmente instalada la misma, haciendo la advertencia de que todos los acuerdos que en la misma sean tomados serán válidos y obligatorios para todos y cada uno de los accionistas aún para los ausentes o disidentes, tal y como lo dispone los estatutos sociales de la Sociedad, en relación con los artículos 192 (ciento noventa y dos) y 200 (doscientos) de la LGSM.- Acto seguido el Presidente puso a la consideración de la Asamblea el siguiente:- ORDEN DEL DÍA:- I. Propuesta para la Revocación y Otorgamiento de diversos Poderes en representación de la Sociedad, así como acuerdos relativos a los mismos.- II. Nombramiento de Delegado Especial para que acuda ante Fedatario Público a otorgar y protocolizar los acuerdos de la Asamblea y realice las publicaciones e inscripciones que en su caso procedan.- III. Elaboración, lectura y en su caso, aprobación del acta de Asamblea.-- Una vez que el Presidente de la Asamblea sometió a consideración de los accionistas presentes el anterior Orden del Día, la Asamblea por unanimidad de votos lo aprobó y en consecuencia procedió al desahogo de todos y cada uno de los puntos contenidos en el

COTEJADO

mismo conforme a lo siguiente:- PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- PROPUESTA PARA LA REVOCACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DIVERSOS PODERES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO ACUERDOS RELATIVOS A LOS MISMOS.- En el desahogo de este primer punto del Orden del Día, el Presidente de la Asamblea explicó a los presentes respecto de la conveniencia de actualizar los mandatos, nombramientos y poderes para la debida representación de la Sociedad a fin de aglizar la ejecución de las actividades sociales, mismas que son necesarias e inherentes al objeto social de la Sociedad.- Después de haber deliberado sobre las diversas posturas y opiniones de los presentes y, revisado las mismas, los accionistas por unanimidad de votos adoptaron las siguientes,- R E S O L U C I O N E S:- PRIMERA: En términos de los artículos 2.243 (dos mil doscientos cuarenta y tres) fracción I (primera) y artículo 2.244 (dos mil doscientos cuarenta y cuatro) del Código Civil del Estado de Jalisco y, sus correlativos los artículos 2.595 (dos mil quinientos noventa y cinco) fracción I (primera) y 2.596 (dos mil quinientos noventa y seis) del Código Civil Federal se acuerda revocar y se revocan los siguientes Poderes:----- I.1.- SE REVOCAN PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, TODOS LOS PODERES Y FACULTADES QUE TENÍAN LAS SIGUIENTES PERSONAS: Señor SERGIO URREA ZERMEÑO, Señor JUAN JESÚS DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, Señor JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO, Señor BERNARDO EULOGIO PERERA DEL PALACIO, Señor JOSÉ EDUARDO MENDIETA SANTOYO, Señor ALBERTO SÁNCHEZ DELGADILLO, Señor ALBERTO ARPIO GARIBAY y Señor CARLOS LUIS ARPIO ZEPEDA.-... OTIRGAMIENTOS - SEGUNDA: En este acto la Asamblea resuelve por acuerdo tomado por unanimidad de sus accionistas, OTORGAR y, por lo tanto OTORGA los siguientes Poderes en los términos que a continuación se señalan y a favor de las siguientes personas:----- APODERADOS "CLASE 1" (JUNO):- GRUPO "A" APODERADOS FIRMA "A":- ---1. JUAN JOSÉ ERREJÓN HERNÁNDEZ- ---2. JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO- ---3. CARLOS ERREJÓN ALFARO- ---4. PABLO ERREJÓN ALFARO- GRUPO "B" APODERADOS FIRMA "B":- ---5.JUAN PABLO MARTÍNEZ CAMARENA- ---6. MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA- APODERADOS "CLASE 2" (DOS):- GRUPO "A" APODERADOS FIRMA "A":- ---7. SERGIO URREA ZERMEÑO- ---8. JUAN JESÚS DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ- ---9. JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO- GRUPO "B" APODERADOS FIRMA "B":- ---10. BERNARDO EULOGIO PERERA DEL PALACIO- ---11. JOSÉ EDUARDO MENDIETA SANTOYO- ---12. ALBERTO SÁNCHEZ DELGADILLO- ---13. PEDRO ALBERTO ARPIO GARIBAY- ---14. CARLOS LUIS ARPIO ZEPEDA- ---15. LUIS ENRIQUE VILCHIS ESCAMILLA- ---16. ROBERTO CARLOS MELENDEZ ALDUEÑA- APODERADOS "CLASE 3" (TRES):- ---17. MÓNICA DE LA TRINIDAD MÉNDEZ MACHADO- APODERADOS "CLASE 4" (CUATRO):- ---18. SALVADOR RODRÍGUEZ QUIRINO- ---19. EDUARDO ROQUE AHUMADA- APODERADOS "CLASE 5" (CINCO):- ---20. SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO- ---21. TANIA ALVAREZ HERNÁNDEZ- ---22. BEATRIZ DOLORES MERCADO GUTIÉRREZ- ---23. ISAÍAS OLMEDO OROZCO- ---24. SERGIO JOEL OLMEDO OROZCO- A quienes se les otorga con facultades diferentes y con las limitaciones específicas de conformidad con lo siguiente: SE OTORGA PODER:- II.1.- APODERADOS "CLASE 1" (JUNO):- - A los



señores JUAN JOSÉ ERREJÓN HERNÁNDEZ, JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, CARLOS ERREJÓN ALFARO, PABLO ERREJÓN ALFARO, JUAN PABLO MARTÍNEZ CAMARENA Y MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, para que lo ejerzan conjunta o separadamente con las facultades y limitaciones que a continuación se expresan:- A).- PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, sin limitación alguna y de forma enunciativa más no limitativa: en los términos del primer párrafo de los artículos 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, conforme a los artículos 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil del Estado de Jalisco y el 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, pudiendo de manera enunciativa y no limitativa: representar a la mandante ante toda clase de autoridades de los Estados, Federales y Municipales, ante la Procuraduría Federal del Consumidor en los procedimientos que ante ella se ofrezcan, para hacer trámites, cotizaciones, gestiones de crédito y cobranza, en todos los negocios que se le ofrezcan en las jurisdicciones voluntarias, mixta o contenciosa; solicitar y ejecutar providencias precautorias de embargo y arraigo; promuevan toda clase de diligencias preparatorias de juicio; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción, presentar escritos y documentos, solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria; los repregunten y los tachen; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y sentencias; interponer toda clase de recursos y desistirse de ellos, aun en el Juicio de Amparo, recusar; comparecer a la junta de avenimiento prevista por el artículo 282 bis doscientos ochenta y dos bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco con las facultades necesarias para cumplir el fin de la audiencia; celebrar transacciones; hacer posturas pujas y mejoras en remate, pedir adjudicación de bienes en pago; hacer y recibir pagos; desistirse de las acciones, estipular procedimientos convencionales; presentar toda clase de denuncias y querrelas penales, ratificarlas, presentar y rendir pruebas, coadyuvar con el Ministerio Público, desistirse de las que se presenten y otorgar el perdón al ofensor cuando así proceda, exigir la reparación del daño y promover toda clase de incidentes.- Con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley sin limitación alguna, estando facultado inclusive para promover el Juicio de Amparo, seguido en todos sus trámites, recursos y etapas y desistirse de él, así como para que pueda contestar, demandar, interponer y absolver posiciones de prueba confesional aún en la modalidad de confesional personal y/o personalísima, iniciar y proseguir toda clase de juicios,

demandas o denuncias y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; otorgar perdón y coadyuvar con el Ministerio Público; prorrogar jurisdicción; recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero de domicilio de la mandante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del Juicio de Amparo; asistir a remates; hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes; transigir; comprometer en árbitros o arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la ley, intentar toda clase de acciones y recursos y contestar demandas, oponer excepciones y reconvencciones, someterse a cualquier jurisdicción, articular y absolver posiciones, recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas en derecho recusables; desistirse de lo principal, de sus incidentes, de cualquier recurso y desistirse aun cuando se trate de Juicio de Amparo, que podrá promover cuantas veces estime conveniente; rendir toda clase de pruebas, reconocer firmas y documentos, objetar éstos y redargüirlos de falsos, transigir y recusar, hacer y recibir pagos, asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, transigir o comprometer en árbitros, arbitradores o amigables componedores, formular y presentar toda clase de denuncias y querellas penales y desistirse de las mismas cuando las leyes lo consientan, constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, y exigir la reparación del daño, acudir y tranzar en las audiencias de conciliación previstas por el Artículo 282 Bis doscientos ochenta y dos Bis del Código de Procedimientos Civiles para el Estado y, en general, realizar todos los actos necesarios para lograr el objeto que se pretende con el otorgamiento de este poder.- En caso de que los apoderados no tengan el título de Abogado o Licenciado en Derecho, se deberán de encontrar asesores necesariamente por un profesional del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con los apoderados en todos los trámites judiciales.- B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del tercer párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, y en términos del segundo párrafo de su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, pudiendo administrar de la manera más amplia los negocios y bienes de la mandante; hacer y recibir pagos, otorgar recibos, celebrar todo tipo de contratos de uso sobre bienes muebles o inmuebles, o convenios en la forma que estimen conveniente, vigilando el exacto cumplimiento de los mismos, así como celebrar cualquier acto administrativo compatible con este mandato, sin limitación alguna.- En general, tendrán las facultades para poder realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, mencionándose en forma enunciativa pero no limitativa, las de otorgar, recibir y celebrar contratos de



arrendamiento, de comodato, de garantía, de obra, de prestación de servicios, de trabajo individual o colectivo, o de cualquier índole que demanda el ejercicio de las más amplias facultades administrativas; así como para participar en la celebración de todo tipo de contratos relacionados con la adquisición de bienes muebles e inmuebles por parte de la Sociedad. Así como, realizar cualquier acto comprendido dentro del objeto social de los estatutos de la Sociedad pudiendo firmar todos los documentos públicos o privados que se deriven de su encomienda y representar a la Sociedad ante cualquier autoridad Federal, Estatal o Municipal, así como ante cualquier persona física o moral, y empresas paraestatales, nacionales, extranjeras o de cualquier otra índole.- C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, para comparecer ante todas las autoridades en materia del trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo así como INFONAVIT, IMSS y FONACOT, para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se ofrezcan, a los que comparecerán con el carácter de representantes del mandatario en los términos del artículo 11 once, 692 seiscientos noventa y dos fracción II segunda y 876 ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, comparecer a las audiencias de conciliación en donde sean citados por las Juntas de Conciliación y Arbitraje, con todas las facultades generales y aun las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, autorizándose expresamente para que celebren toda clase de contratos colectivos e individuales de trabajo, apersonarse en los procedimientos que ante dichos organismos se sucedan y en que sea parte la mandante, comparecer a las audiencias de conciliación y arbitraje a que sea citado; presentar y contestar demandas; oponer y contestar excepciones dilatorias y perentorias y reconvencciones; hacer sumisión expresa de jurisdicción, prorrogar jurisdicción; solicitar términos ordinarios, extraordinarios y supletorios de prueba, rendir toda clase de pruebas, objetar las pruebas de la parte contraria, articular y absolver posiciones, presentar testigos y presenciar la protesta de los de la contraria, repreguntarlos y tacharlos; nombrar y recusar peritos; alegar; promover nulidad de lo actuado; consentir autos y laudos; interponer toda clase de recursos, y desistirse de ellos, aun en el Juicio de Amparo; celebrar transacciones y convenios dentro o fuera de juicio; hacer y recibir pagos.- Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución. Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral y se les designa como Gerentes de Relaciones Laborales de la empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. Los apoderados tendrán la representación legal

COTEJADO

y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 (quinientos veintitrés) y 576 (quinientos setenta y seis) de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales; en consecuencia, llevarán la representación patronal para los efectos del artículo 11 (once) del citado ordenamiento; así como los artículos 46 (cuarenta y seis) y 47 (cuarenta y siete), y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las fracciones II (segunda) y III (tercera) del artículo 692 (seiscientos noventa y dos); podrán comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del artículo 787 (setecientos ochenta y siete) y 788 (setecientos ochenta y ocho) de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrán señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del artículo 876 (ochocientos setenta y seis); podrán comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el artículo 873 (ochocientos setenta y tres) en sus tres fases de conciliación, de admisión y excepciones y de ofrecimientos y de admisión de pruebas, en los términos del artículo 875 (ochocientos setenta y cinco), 876 (ochocientos setenta y seis), fracciones I (primera) y VI (sexta), 877 (ochocientos setenta y siete), 878 (ochocientos setenta y ocho), 879 (ochocientos setenta y nueve) y 880 (ochocientos ochenta), también podrán acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del artículo 883 (ochocientos ochenta y tres) y 884 (ochocientos ochenta y cuatro), todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrán hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo, podrán actuar como representantes de la otorgante con administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades. Podrán asimismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y para tales efectos, los mandatarios gozarán de todas las facultades de un Poder General para Pleitos y Cobranzas.- D).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del cuarto párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco y el tercero de su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, pudiendo de manera enunciativa y no limitativa: vender, gravar, ceder, permutar, arrendar, enajenar, hipotecar, pignorar, fideicomitir y, en general, realizar cualquier clase de acto de



dominio, respecto a los bienes y derechos de la mandante, quedando facultados para recibir el pago, y fijar el precio que estimen conveniente para el caso de venta, firmar documentos públicos o privados necesarios para el cumplimiento de este mandato, así como para tomar capitales prestados, obtener créditos y otorgar fianzas y avales.- E).- PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO Y CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO, en los términos del artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por lo que con este poder se podrá suscribir, girar, librar, endosar, avalar y en general negociar ampliamente con los mismos, pudiendo avalar obligaciones contraídas por terceros y celebrar toda clase de contratos de crédito, préstamo o financiamiento.- Los apoderados podrán suscribir títulos de crédito en los términos del artículo 9º (noveno), 10º (décimo) y 85º (octogésimo quinto) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, a nombre de la Sociedad, pudiendo consecuentemente realizar cualquier clase de operaciones activas, pasivas y mixtas o de servicio con instituciones de crédito, compañías aseguradoras y afianzadoras, casas de bolsa y, en general, con cualquier institución bancaria, crediticia o grupo financiero, así como ante cualquier persona física o moral, y en particular abrir y cancelar toda clase de cuentas con facultad para designar a las personas autorizadas para girar y librar en contra de dichas cuentas y para obtener, recibir y otorgar préstamos; así como depositar, protestar, retirar, suscribir títulos o fondos, girar, emitir, aceptar, librar, pagar, avalar, ceder, endosar y en cualquier forma suscribir y negociar con cualquier tipo de chequeras, valores administrativos, acciones, obligaciones, títulos de crédito o títulos-valor permitidos por la ley, y hacer todas las operaciones sobre valores; girar, endosar, aceptar, librar, protestar títulos de crédito.- En general, para otorgar, suscribir, aceptar, girar, emitir, endosar y avalar toda clase de títulos de crédito en nombre de la Sociedad, de conformidad con el artículo 9º (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- F).- PODER GENERAL PARA ASUNTOS DE CARÁCTER FISCAL Y ADMINISTRATIVOS, pudiendo los apoderados comparecer ante cualquier particular y/o autoridad de índole administrativo o fiscal, ya sea Federal, Estatal, Municipal, u Organismo Público Desconcentrado o Descentralizado, se trate de la Secretaría de Hacienda o Crédito Público, Administraciones Fiscales y sus Oficinas Federales de Hacienda, Servicio de Administración Tributaria (SAT), Secretaría de Economía o cualesquier otra Secretaría de Estado, Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO), Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Comisión Federal de Electricidad o cualquier otro Organismo Público Descentralizado o Desconcentrado, Secretaría de Finanzas del Estado y sus Oficinas Recaudadoras, Policía Federal, Dirección de Tránsito Federal, Secretaría de Vialidad y Transporte, o cualquier otra Dependencia Estatal, Ayuntamientos Municipales, Tesorería Municipal, o cualquier otra Dependencia Municipal, Procuraduría General de la República y las correspondientes de los estados y, en general, ante

COTEJADO

cualquier autoridad de carácter administrativo, para que a nombre y representación de la Sociedad, gestione y efectúe ante ellas cualquier diligencia y trámite de representación de la Sociedad, ostendiéndose como tal ante ellas, autorizándosele para que formule, suscriba y presente solicitudes de inscripción, de alta y baja de obligaciones, entregue y reciba toda clase de bienes y documentos de la Sociedad, haga y reciba pagos, firme y presente toda clase de declaraciones, para que solicite, de avisos de alta y baja de trabajadores y modificaciones salariales, atiendan requerimientos, visitas domiciliarias, efectúe refrendos, canjes o expedición de licencias, solicite devolución de documentos y vehículos y, en general, para que realice cualquier clase de acto, trámite o gestión en que tenga que intervenir la Sociedad, facultándole para que firme toda clase de documentos, sean públicos o privados y, en general, para que realice cualquier acto de representación, gestión y defensa de los intereses de la Sociedad, ante cualquier clase de autoridad administrativa, teniendo para estos efectos y en forma especial, Poder para Actos de Dominio, únicamente para hacer ejercida ante las autoridades citadas, pudiendo realizar el trámite de solicitud y obtención del certificado de firma electrónica avanzada ante el Servicio de Administración Tributaria.- G).- FACULTAD DE SUSTITUCIÓN Y PARA OTORGAR Y REVOCAR EN TODO O EN PARTE LOS PODERES OTORGADOS, Facultad para sustituir éste poder en todo o en parte, conferir poderes generales y/o especiales, inclusive con las mismas facultades que goza, limitarlos y llevar a cabo la revocación total o parcial de poderes otorgados. Así mismo, podrán revocar todo o en parte los poderes y facultades otorgados a través de los órganos internos de la Sociedad, a saber: Consejo de Administración o Asamblea de Accionistas.- LIMITACIONES.- LOS APODERADOS, es decir, los Señores, JUAN JOSÉ ERREJÓN HERNÁNDEZ, JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, CARLOS ERREJÓN ALFARO, PABLO ERREJÓN ALFARO, JUAN PABLO MARTÍNEZ CAMARENA Y MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, podrán actuar en forma conjunta o separadamente, sin embargo, para el ejercicio de las facultades de:- PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- PARA ACTOS DE DOMINIO.- PARA SUSCRIBIR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO Y CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO.- DE SUSTITUCIÓN Y PARA OTORGAR PODERES GENERALES Y/O ESPECIALES.- DEBERÁN ACTUAR EN FORMA CONJUNTA Y MANCOMUNADA, CUANDO MENOS DOS DE LAS PERSONAS QUE SE DESIGNAN COMO FIRMA DISTINTA A LA QUE CADA GRUPO DE APODERADO REPRESENTA, ES DECIR, UNA FIRMA DEL GRUPO "A" JUNTO CON OTRA FIRMA DE OTRO APODERADO QUE PERTENEZCA AL GRUPO "B", DE LA CLASE 1, TAL Y COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:- GRUPO "A" APODERADOS FIRMA "A"; - JUAN JOSÉ ERREJÓN HERNÁNDEZ- JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO- CARLOS ERREJÓN ALFARO- PABLO ERREJÓN ALFARO- GRUPO "B" APODERADOS FIRMA "B":- JUAN PABLO MARTÍNEZ CAMARENA- MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA- II.2.- APODERADOS "CLASE 2" (DOS):- Se otorga a los señores SERGIO URREA ZERMEÑO, JUAN JESÚS DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO, BERNARDO EULOGIO PERERA DEL PALACIO, JOSÉ EDUARDO MENDIETA SANTOYO, ALBERTO SÁNCHEZ



DELGADILLO, PEDRO ALBERTO ARPIO GARIBAY, CARLOS LUIS ARPIO ZEPEDA, LUIS ENRIQUE VILCHIS ESCAMILLA Y ROBERTO CARLOS MELENDEZ ALDUENDA, para que lo ejerzan conjunta o separadamente con las facultades y limitaciones que a continuación se expresan.... -CLÁUSULA A S: - SEGUNDA.- La Licenciada Silvia Lorena Gómez Romero en su calidad de Delegada Especial, bajo protesta de decir verdad manifiesta que las firmas que obran en el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas y en la lista de asistencia que se protocoliza, fueron suscritas por las personas que en ellas se indica.- SEPTIMA.- En ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, la Licenciada Silvia Lorena Gómez Romero como Delegada Especial y en ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, formaliza el nombramiento de los señores JUAN JOSÉ ERREJÓN HERNÁNDEZ, JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, CARLOS ERREJÓN ALFARO, PABLO ERREJÓN ALFARO, JUAN PABLO MARTÍNEZ CAMARENA Y MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA como Apoderados "CLASE 1 UNO", a quienes se les otorga PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, ACTOS DE DOMINIO, ASÍ COMO PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO Y CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO, PODER GENERAL PARA ASUNTOS DE CARÁCTER FISCAL Y ADMINISTRATIVO Y PODER GENERAL PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES, para que lo ejerzan conjunta o separadamente con las facultades y limitaciones que quedaron expresadas dentro del acta de asamblea que hoy se protocoliza en la cláusula segunda de resoluciones en el punto II.1. dos romano, punto, uno, punto.- --- OCTAVA.- En ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, la Licenciada Silvia Lorena Gómez Romero como Delegada Especial y en ejecución de los acuerdos tomados por la propia Asamblea, formaliza el nombramiento de los señores SERGIO URREA ZERMEÑO, JUAN JESÚS DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO, BERNARDO EULOGIO PERERA DEL PALACIO, JOSÉ EDUARDO MENDIETA SANTOYO, ALBERTO SÁNCHEZ DELGADILLO, PEDRO ALBERTO ARPIO GARIBAY, CARLOS LUIS ARPIO ZEPEDA, LUIS ENRIQUE VILCHIS ESCAMILLA Y ROBERTO CARLOS MELENDEZ ALDUENDA, como Apoderados "CLASE 2 DOS", a quienes se les otorga PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN EN MATERIA LABORAL, Y PODER GENERAL PARA ASUNTOS DE CARÁCTER FISCAL Y ADMINISTRATIVO, para que lo ejerzan conjunta o separadamente con las facultades y limitaciones que quedaron expresadas dentro del acta de asamblea que hoy se protocoliza en la cláusula segunda de resoluciones en el punto II.2. dos romano, punto, dos, punto.- LEGAL EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD- La compareciente me acredita la legal existencia de su representada, así como el carácter y facultades con que comparece con los siguientes documentos: - A).- CONSTITUCIÓN.- Con el testimonio de la escritura pública número 1092 mil noventa y dos, de fecha 11 once de Enero de 1995 mil novecientos noventa y cinco, pasada ante la Fe del Licenciado Santiago Camarena

COTEJADO

Flores, Notario Público Número 62 sesenta y dos de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, misma que contiene la constitución de la Sociedad denominada "COLINAS DEL REY, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", la cual se encuentra debidamente registrada bajo la inscripción número 166-167 ciento sesenta y seis guión ciento sesenta y siete, del Tomo número 565 quinientos sesenta y cinco, del Libro Primero, del Registro Público de Comercio de la ciudad de Guadalajara, Jalisco.- B).- CAMBIO DE DENOMINACIÓN.- Con la póliza número 105 ciento cinco, de fecha 13 trece de Octubre del 2004 dos mil cuatro, pasada ante la Fe del Licenciado José Cabral Moreno, Corredor Público número 41 cuarenta y uno de la Plaza Jalisco, mismo que contiene la Formalización del Acta de Asamblea de fecha 30 treinta de Agosto del 2004 dos mil cuatro, en donde entre otros puntos se aprueba el cambio de la denominación de la sociedad para quedar como "TIERRA Y ARMONIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", la cual se encuentra debidamente registrada bajo la inscripción número 254 doscientos cincuenta y cuatro, del Tomo número 722 setecientos veintidós, del Libro Primero, del Registro de Comercio de la ciudad de Guadalajara, Jalisco.-:----- CERTIFICACION NOTARIAL: - Yo el Suscrito Notario Certifico y doy Fe.- a).- Hago constar que el Acta de Asamblea transcrita con anterioridad concuerda fielmente con su original, a que me remito, el cual dejo agregado, al apéndice del protocolo con el mismo número de éste instrumento.- b).-... d).- La Delegada de la Asamblea por sus generales me manifestó bajo protesta de decir verdad ser mexicana, mayor de edad, llamarse como queda escrito, casada, profesionista, originaria y vecina de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el 4 cuatro de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho, con domicilio en la finca marcada con el número 1297 mil doscientos noventa y siete de la Avenida Américas, 6º., sexto piso Local letra "b", Colonia Providencia y de paso por ésta localidad.-.f).- Que la compareciente me exhibió el original de la cédula de Identificación Fiscal, de la sociedad que representa en éste instrumento denominada "TIERRA Y ARMONIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" en la cual aparece como su clave del Registro Federal de Contribuyentes el siguiente, TAR950116L45 letras "t", "a", "r", números nueve, cinco, cero, uno, seis, letra "i" números, cuatro y cinco; de la cual agrego una copia fotostática certificada a mi Libro de documentos correspondientes a este tomo....".-----

--- COPIA DE LA ESCRITURA ANTES TRANSCRITA OBRA AGREGADA AL APÉNDICE DE DOCUMENTOS DE LA ESCRITURA 34,125 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO, PASADA ANTE MI FE, CON FOLIO INICIAL 0257527 CERO, DOS, CINCO, SIETE, CINCO, DOS, SIETE, BAJO EL NÚMERO CORRESPONDIENTE.-----

----- YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:-----

I.- FE DOCUMENTAL.- De que tuve a la vista los documentos exhibidos por los comparecientes para la elaboración de este instrumento.-----

II.- DOCUMENTOS AGREGADOS AL APÉNDICE.- De que en cumplimiento a los artículos 90



noventa fracción I primera y 116 ciento dieciséis de la Ley del Notariado, hago mención de que los documentos exhibidos por los comparecientes fueron agregados al apéndice de documentos de la presente Escritura a partir del número "1 uno".

III.-IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES.- En cumplimiento a lo señalado por el artículo 84 ochenta y cuatro fracción VIII octava de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor y del artículo 18 dieciocho fracción primera de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, los comparecientes se identifica con:

--- El señor **JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO**, con Credencial para Votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral con número 3116029260961 tres, uno, uno, seis, cero, dos, nueve, dos, seis, cero, nueve, seis, uno.

--- El señor **MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA**, con Credencial para Votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral con número 1089029263863 uno, cero, ocho, nueve, cero, dos, nueve, dos, seis, tres, ocho, seis, tres.

--- Una copia de las identificaciones mencionadas las agrego al apéndice de documentos del protocolo a mi cargo bajo el número "1 uno".

IV.-JUICIO DE CAPACIDAD.- Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 20 veinte del Código Civil del Estado de Jalisco y 84 ochenta y cuatro fracción décima de la Ley del Notariado, hago constar que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no encontrar en ellos manifestaciones de incapacidad natural y toda vez que no tengo noticias de que este sujetas a incapacidad civil.

--- Así mismo, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 85 ochenta y cinco de la Ley del Notariado, certifico que sus representadas tiene capacidad legal para contratar y que su personalidad quedo debidamente asentada en el cuerpo del presente instrumento, lo cual fue debidamente comprobada por el suscrito notario, lo que se da aquí por reproducido como si a la letra se insertara, declarando los representantes legales de la misma, bajo protesta de decir verdad, advertidos de las penas en que incurre quién declara con falsedad, que su personalidad no le ha sido revocada ni en forma alguna variada, que por tanto se encuentra vigente en esta fecha.

V.- GENERALES DE LOS COMPARECIENTES.- De que los comparecientes por sus generales me manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser:

--- El señor **JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO**, mexicano, mayor de edad, empresario, casado bajo régimen de Separación de Bienes, originario de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, lugar donde nació el día 1° primero de febrero de 1967 mil novecientos sesenta y siete, señalando como domicilio el ubicado en el ubicado en el 5° quinto Piso, del edificio marcado con el número 1297 mil doscientos noventa y siete, de la Avenida Américas, en la

COTEJADO

Colonia Providencia, en Guadalajara, Jalisco, con Código Postal 44630 cuatro, cuatro, seis, tres, cero, con Registro Federal de Contribuyentes **EEAJ670201FF7** letra "E", letra "E", letra "E", letra "A", letra "J", seis, siete, cero, dos, cero, uno, letra "F", letra "F", siete, y con Clave Única de Registro de Población **EEAJ670201HJCRLN05** letra "E", letra "E", letra "A", letra "J", seis, siete, cero, dos, cero, uno, letra "H", letra "J", letra "C", letra "R", letra "L", letra "N", cero, cinco.

--- El señor **MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA**, mexicano, mayor de edad, Empresario, casado bajo régimen de Separación de Bienes, originario de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, lugar donde nació el 7 siete de Marzo de 1963 mil novecientos sesenta y tres, señalando como domicilio el ubicado en el 6° sexto piso, letra "B", del edificio marcado con el número 1297 mil doscientos noventa y siete, de la Avenida Américas, en la Colonia Providencia, en Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44630 cuatro, cuatro, seis, tres, cero, con Registro Federal de Contribuyentes **MACM630307CD2** letra "M", letra "A", letra "C", letra "M", seis, tres, cero, siete, letra "C", letra "D", dos y con Clave Única de Registro de Población **MACM630307HJCRRM00** letra "M", letra "A", letra "C", letra "M", seis, tres, cero, siete, letra "H", letra "J", letra "C", letra "R", letra "M", letra "R", cero, cero.

Y dichas personas señalan que el Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad **TIERRA Y ARMONÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE es: TAR950116L45** (letra "T", letra "A", letra "R", nueve, cinco, cero, uno, seis, letra "L", cuatro, cinco).

VI.-VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN. De que los comparecientes me manifestaron bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados para la elaboración de este instrumento, se encuentran apegados a la verdad.

VII.- AVISO DE PRIVACIDAD. Que hice del conocimiento de los comparecientes del contenido del Aviso de Privacidad a que se refiere la LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES, así como les expliqué el uso que se le da a la información personal proporcionada al Suscrito por los mismos, haciéndoles saber que dicha información puede ser consultada en la siguiente página de internet www.carreduria-notaria.com.

VIII.- NOTAS. Que de conformidad a lo previsto en el cuarto párrafo del artículo 67 sesenta y siete Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor, agrego a mi Libro de Documentos generales bajo el número correspondiente hoja anexa en la cual se asentaron las notas correspondientes de la presente escritura.

IX.- DUEÑO BENEFICIARIO.- Que hice del conocimiento de los comparecientes el contenido de la fracción III tercera del artículo tercero de la ley de la materia respecto al concepto de dueño beneficiario y los de presunción de su existencia, y al respecto me manifestaron que



cada uno de los apoderados comparecientes actúan en nombre y representación de la sociedad denominada **TIERRA Y ARMONÍA, Sociedad Anónima de Capital Variable**, por ser esta quien se beneficia de los actos que se confinen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por tanto existe dueño beneficiario.-----

X.- NECESIDAD DE REGISTRO. De que advierí a los comparecientes de la necesidad de incorporar al Registro Público de la Propiedad, un tanto del presente instrumento, liberando al Suscrito Notario de cualquier responsabilidad al respecto.-----

XI.- LECTURA Y FIRMA. De que leí personalmente esta escritura a los comparecientes, quienes también lo hicieron por sí mismos, y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, se manifestaron conformes con su contenido, ratificándola y terminándose de firmar el presente instrumento a las 18:30 dieciocho horas con treinta minutos del día 22 de noviembre del 2018 dos mil dieciocho.- Doy Fe.-----

FIRMADO.- MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- LICENCIADO PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ.- EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

----- **LA NOTA AL CALCE DICE:** -----

--- Bajo los números del "1" uno al "3" tres, inclusive respectivamente, dejo agregados al apéndice de documentos de esta escritura: Identificaciones, duplicado del aviso girado al C. Director del Archivo de Instrumentos Públicos, presentado el día 26 veintiséis de noviembre del 2018, y hoja anexa.- Zapopan, Jalisco, a 28 veintiocho de Noviembre del 2018 dos mil dieciocho .-----

--- SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN, QUE VA EN 21 VEINTIUNO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADO Y LO EXPIDO PARA LOS SEÑORES SERGIO URREA ZERMEÑO, GUILLERMO MICHEL VALDIVIA, SILVIA LORENA GÓMEZ ROMERO, JUAN MANUEL ACEVES JARAMILLO, ENRIQUE VELÁZQUEZ HURTADO, SANTOS JAIR FERNÁNDEZ PARRA, JUAN ALBERTO CORTES TORRES, BERNARDO EULOGIO PERERA DEL PALACIO, JOSÉ EDUARDO MENDIETA SANTOYO, PEDRO ALBERTO ARPIO GARIBAY, MARÍA DEL SOCORRO GONZÁLEZ VICENCIO, JOCELYN CAMACHO VELÁZQUEZ, KARLA JUDITH MORENO ARAGÓN, ANA LUISA ALDAY GARCÍA, JUAN JESÚS DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, CRISTÓBAL QUEZADA ESPINOZA, ROSA ISEL LIZARRAGA MEDINA, JORGE IVÁN ROSALES VELARDE, JUAN PABLO CADENA ROMO, CELIA LAURA RODRÍGUEZ VERA, EDGAR FAVIO BARREDA PÉREZ, SALVADOR RODRÍGUEZ QUIRINO, EDUARDO ROQUE AHUMADA, MIGUEL ANGEL IBERRI MONTES, FRANCISCO CERDA VALENZUELA, MIRIAM CRISTINA MÁRQUEZ MEJÍA, JESÚS ARTURO CHÁVEZ CRUZ, MARITZA ALEJANDRA ROBLES SENCION, CARLO JACINTO FRATINI ESCOBAR, SERGIO JOEL OLMEDO OROZCO, ISAÍAS OLMEDO OROZCO, CARLOS LUIS ARPIO ZEPEDA, EDGAR

HUMBERTO RAMÍREZ REYNA, GUILLERMO ALFREDO CAMPOS ESPINOSA, ARTURO EMMANUEL PÉREZ SÁNCHEZ, MARÍA GUADALUPE CHONG MARTÍNEZ, MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ IREPAN, CARLOS ALFONSO REYES BUSTAMANTE, VÍCTOR IVAN DE LA PAZ PALAFOX EN SU CARÁCTER DE APODERADOS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y

ARMONÍA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

ZAPOPAN, JALISCO, A 28 VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL 2018 DOS MIL DIECIOCHO. -



Boleta inscripción

2018003018080025

Número Único de Documento

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

ANTECEDENTES REGISTRALES			
FME	Nombre/Denominación razón social		
36289	TIERRA Y ARMONIA, S.A. DE C.V.		
DATOS DE INGRESO			
NCI	Fecha y hora	Solicitante	
201800301808	10/12/2018 02:54:22 T.CENTRO	MAURICIO MARTINEZ CAMARENA	
DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA			
No. de documento	Tipo de documento		
45037	Escritura		
Fedatario / Autoridad			
Pablo González Vázquez			
ACTOS INSCRITOS			
FME	Formas precodificadas	Nombre acto	Fecha de ingreso
36289	M10-Poder por Persona Moral o Representación	Otorgamiento de poder	10/12/2018 02:54:22 T.CENTRO
PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD			
Referencia de pago No.	Fecha	Importe	
N° 20586479	10/12/2018 02:53:45 T.CENTRO	\$600.00	
FIRMA RESPONSABLE DE OFICINA			
Nombre			
Itzel Guadalupe Aguilar Cassian			
Firma			
78e15741c72906903d37c706224e70613cf7a689			
SELLO DIGITAL DE TIEMPO			
Sello digital de tiempo			
20181210205422.071Z WIEITz6+T6ZdnyDdUfJl8kg2NBKTImlLbkZRBizQxSeqQZSvLyAur3VWJegVn4PCcTLBcnVQpenius7Rto/ mjNERwxX+HxrbGX1JkJAomDnSOylW+CyidB7J7g02yCvslE2lpXigrvIjQK +NDheXK02JlDKQidKYImPew3JR2Su2g4VZLMaeHAGuTHd6X8H +SJaSkauUuK6Rn3WGAXmyBcPjZP+qrcpTOZ8uPFLuP/ qCQpDS18ptTh2OPUXIPMLqqvunZbkV7Ma6SfmiQ+LZXpbQuirk4phKX6ip/ 2WtZ0bc7Oft3vSRZdVnVL0mTh0gQ==			
FIRMÓ			



Registro Público de
Comercio
Guadalajara

Boleta inscripción

2018003018080025

Número Único de Documento

Responsable de oficina

Itzel Guadalupe Aguilar Cassian
>22050621¿y6DjboLS7EFGvOAVBAcLrdjq4=|
aXTHzCZrHwEX5aNQmZkXrSAnyBCAGpv9mqwsseN707N5tiuzGOtpGHhHv/pt/
LRcgJj9zPdxO2bEROKF1dRxx6gkegV5nPeCe0IiOa3JGh
+IOSKYWC7n66OXe9585ZZEQ1qqhEe96e5dGGBQuQUocEWnjrLoUHDM9BDAszWC+XjL2mhgU2yCgWh0IA
+1EP816nucvpM7lqnw8QEeq177p71mEGsN4PQTtkfq/7JDgXitsrorl3IDQeP48PqogvZZQdHMGWoMXKOWsbnH5Mf/
iLICassizr2jmeoNEaF+oMijy48sA5Vik1cWIXliDXCM3BSuy4gmvwvm1xohKSa9RALvQ==